



Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice na podlagi 51., 77. in 78. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA ODKUP IN ODSTRANITEV GOSPODARSKEGA POSLOPJA

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem

Organizator javnega zbiranja ponudb je Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet javnega zbiranja ponudb je odkup in odstranitev gospodarskega poslopja, ki stoji na parc. št. 6/3, 6/6, 6/7, 7/1, 7/2 in 7/3, k.o. 1741 Vodice, v neposredni bližini Župnišča v Vodicach in na območju gradnje novega občinskega središča Vodice, stavba št. 539, dejanska raba - Prostor za spravilo pridelka, identifikator SID 27634126.

Lastnica nepremičnin parcel št. 6/6 in 7/2, obe k.o. Vodice je Občina Vodice, pri nepremičninah 6/7, 7/1, 6/3 in 7/3, vse k.o. Vodice, ki so v lasti Župnije Vodice pa je na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 5.6.2018 vknjižena služnostna pravica rušitve predmetnega objekta v korist Občine Vodice.

Gre za opuščeno gospodarsko poslopje - zaprti kozolec toplar dimenzij 14 m x 23,30 m, višina slemena je + 10,75 m, ki obsega manjše pritličje in mansardo. Objekt je v celoti iz lesene konstrukcije. Kritina je opečnata. Obstoječ objekt je manj zahteven in ni grajen potresno varno. Zaradi vsega navedenega in zaradi gradnje lokalne ceste se objekt odstrani.

Fotografije objekta so priloga tega razpisa, možen je tudi ogled objekta po predhodni najavi.

3. Izhodiščna vrednost, rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Za odkup objekta je potrebno plačati kupnino. Vsak ponudnik mora v svoji ponudbi navesti višino kupnine po kateri je pripravljen objekt plačati. Stroške odstranitve gospodarskega poslopja krije ponudnik. Ponudbe za odkup objekta morajo prispeti na sedež organizatorja najkasneje do vključno 20. 9. 2018.

4. Vrsta pravnega posla, oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje

Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena neposredna pogodba o odkupu in odstranitvi gospodarskega poslopja. Predviden rok za odstranitev objekta je 90 dni po podpisu pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

Gospodarsko poslopje se prodaja po načelu "videno-kupljeno".

5. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, bo naročnik z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla

6. Način in rok plačila varščine in kupnine

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti. Varščino v višini 10 % od ponujene vrednosti objekta je potrebno vplačati na račun Občine Vodice, TRR Občine Vodice št. SI56 0133 8010 0000 609, odprt pri Banki Slovenije, sklic SI00 722100-2018.

Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil, neuspehim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v roku 8 dni po končani izbiri.

Kupnino za objekt je izbrani ponudnik dolžan poravnati v roku 15 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe. V primeru, da kupnina ni plačana v roku, se pogodba šteje za razdrto in se vplačana varščina obdrži.

7. Vsebina ponudbe

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:

- ime in priimek oziroma firmo, naslov, stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika,
- številko računa (IBAN in BIC kodo) za vračilo varščine,
- EMŠO oziroma matično in davčno številko,
- ponujeno višino vrednosti objekta (kupnino) s potrdilom o plačilu varščine,
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji javnega zbiranja ponudb,
- parafiran vzorec pogodbe.

8. Rok in način oddaje ponudbe

a) Pisne ponudbe z dokazili in prilogami morajo prispeti na sedež Občine Vodice v zaprti kuverti s pripisom: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP IN ODSTRANITEV GOSPODARSKEGA POSLOPJA«, najpozneje do 20. 9. 2018 do 15.00 ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega javnega zbiranja ponudb, ne bo upoštevana.

Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

b) Prepozno prispеле ponudbe (nepravočasne ponudbe), pravočasne, vendar nepopolne ponudbe – ponudbe pod izhodiščno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštewane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo Občina Vodice obvestila ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispеле po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

9. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo 21. 9. 2018 ob 9.00 uri v pisarni št. 2 Občine Vodice.

Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija organizatorja in vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni od odpiranja ponudb. Nepravočasno prispеле in nepopolne ponudbe se zavržejo.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena vrednost (kupnina) gospodarskega posloplja.

Prodajna pogodba se sklene v roku 15 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika.

V primeru, da se bo po prejemu ponudb izkazalo, da je za nakup zainteresiranih več oseb, ki vsi izpolnjujejo pogoje za nakup predmetne nepremičnine, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Ponudnik mora na svoje stroške zagotoviti demontažo in prevoz objekta z vsemi njegovimi sestavinami (leseni del, kritina) v roku 90 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe.

10. Zainteresirani ponudniki lahko prejmejo podrobnejše informacije na tel. št. 01/833 26 10 v času uradnih ur občine, kjer se lahko tudi dogovorijo za ogled predmeta razpolaganja.

11. Kontaktna oseba v zvezi s prodajo predmetnega objekta je Kristina Božič, višja svetovalka za pravne, premoženjske in gospodarske zadeve (01/833 26 10, mail: obcina@vodice.si).

12. Občina Vodice na podlagi te namere za sklenitev neposredne pogodbe ni zavezana k sklenitvi pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko ustavi začetni postopek javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom v roku 8 dni povrnejo izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije in varščina.

13. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudb.

Ponudnik, ki se izrecno strinja z naslednjimi pogoji odstranitve objekta:

- poskrbeti je potrebno za varnost pri delih in zavarovati gradbišče kot je to zahtevano s področno zakonodajo,
- skladno z določbo 5. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) pred odstranitvijo objekta pri pristojnem upravnem organu prijaviti začetek gradnje,
- na svoje stroške je ponudnik dolžan odstraniti in odpeljati na stalno deponijo po svoji izbiri vse nadzemne in podzemne dele objekta, kot tudi material v notranjosti objekta,
- po odstranitvi objekta je ponudnik dolžan na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje, kar med drugim obsega tudi odstranitev vseh odpadkov, humusiranje zemljišča in zatravitev po končani delih,
- poleg objekta je potrebno odstraniti tudi vse rastje v okolici objekta.

Številka: 478-25/2018-001

Datum: 29. 8. 2018



Aco Franc Šuštar
Župan Občine Vodice

Priloge:



